

Утверждено:
Общим собранием ТСН "ИВОЛГА", протокол № 12
от 25.04.2019
Председатель правления А.А. Ширяев



**Смета доходов и расходов на 2019 год
с 01.01.2019 по 31.12.2019**

№ п/п	Наименование расходов	Год	Месяц	Стоимость с 1 кв.м.	Примечание
Натуральные показатели					
1.	С общ.кв.м	18285,9			
2.	Количество квартир	379			
3.	Количество лифтов	8			
Доходы					
1.	Плата засодержание и текущий ремонт Общего имущества в доме	5 418 237,52 Р	451 519,79 Р	24,69 Р	Тариф на содержание жилья
Расходы					
Содержание жилья					
1.	Расходы на управление				
1.1.	Фонд оплаты труда АУП	1 140 000,00 Р	95 000,00 Р	5,20 Р	
1.1.1	Оплата ИТР	420 000,00 Р	35 000,00 Р	1,91 Р	
1.1.2	Вознаграждение председателя правления	720 000,00 Р	60 000,00 Р	3,28 Р	
1.2.	Налоги с ФОТ	395 922,00 Р	32 993,50 Р	1,80 Р	
1.3.	Услуги банка по РКО	60 000,00 Р	5 000,00 Р	0,27 Р	АО "Сбербанк"
1.4.	Услуги банка по приему платежей	168 000,00 Р	14 000,00 Р	0,77 Р	1,2 % от суммы АО "Сбербанк"
1.5.	Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д)	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р	
1.6.	Паспортное обслуживание	49 647,84 Р	4 137,32 Р	0,23 Р	
1.7.	Юридическое обслуживание ТСН	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	
1.8.	Страхование ответственности ТСН	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	ВТБ-Страхование
1.9.	Электронно-цифровая подпись	9 000,00 Р	750,00 Р	0,04 Р	СКБ Контур
Итого по ст. 1		2 142 569,84 Р	178 547,49 Р	9,76 Р	
2.	Начисление платежей				
2.1.	Начисление платежей, личный кабинет, ГИС ЖКХ	182 198,40 Р	15 183,20 Р	0,83 Р	ООО "Дистанционные биллинговые системы"
Итого по ст. 2		182 198,40 Р	15 183,20 Р	0,83 Р	
3.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту				
3.1.	Диспетчерское обслуживание (сантехник, электрик)	295 488,00 Р	24 624,00 Р	1,35 Р	ООО "УниверсалСервис"
3.2.	Обслуживание насосной станции	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р	ООО "Аквасервис"
3.3.	Текущий ремонт	300 000,00 Р	25 000,00 Р	1,37 Р	
Итого по ст. 3		619 488,00 Р	51 624,00 Р	2,82 Р	
4.	Содержание и эксплуатация котельной				
4.1.	Управление и эксплуатация газовой котельной	162 000,00 Р	13 500,00 Р	0,74 Р	ООО "УралГазналадка"
4.2.	Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие, обслуживание измерительного комплекса	125 426,00 Р	10 452,17 Р	0,57 Р	АО "ЕкатеринбургГаз"
4.3.	Страхование газоопасного объекта	16 750,00 Р	1 395,83 Р	0,08 Р	ВТБ-Страхование
Итого по ст. 4		304 176,00 Р	25 348,00 Р	1,39 Р	
5.	Расходы по уборке МОП и придомовой территории				
5.1.	Дворник и Уборщица (клининговая компания)	778 001,28 Р	64 833,44 Р	3,55 Р	Эколайн
5.2.	Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега)	90 000,00 Р	7 500,00 Р	0,41 Р	По 30000 за каждую уборку, заложено 3
Итого по ст. 5		868 001,28 Р	72 333,44 Р	3,96 Р	
6.	Расходы по соблюдению санитарных норм				
6.2.	Дератизация, дезинсекция, обработка от клещей.	10 000,00 Р	833,33 Р	0,05 Р	
6.3.	Лабораторные исследования воды	30 000,00 Р	2 500,00 Р	0,14 Р	Заложено 4 (1 раз в квартал)
Итого по ст. 6		40 000,00 Р	3 333,33 Р	0,18 Р	
7.	Расходы по содержанию лифтов				
7.1.	Страхование лифтов	3 000,00 Р	250,00 Р	0,01 Р	ВТБ-Страхование
7.2.	Обслуживание лифтов	478 560,00 Р	39 880,00 Р	2,18 Р	ООО "УралСпецСервис"
7.3.	Освидетельствование лифтов	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	ИКЦ ДИЭЛ
Итого по ст. 7		501 560,00 Р	41 796,67 Р	2,29 Р	
8.	Дополнительные услуги				
8.1.	Домофон	127 344,00 Р	10 612,00 Р	0,58 Р	ООО "СмуПлюс"
8.2.	Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов	130 944,00 Р	10 912,00 Р	0,60 Р	ООО "СмуПлюс"
8.3.	Организация массовых мероприятий	80 000,00 Р	6 666,67 Р	0,36 Р	
8.4.	Аренда грязезащитных ковриков	61 956,00 Р	5 163,00 Р	0,28 Р	ООО "Маки-Сервис"
Итого по ст. 8		400 244,00 Р	33 353,67 Р	1,82 Р	
9.	Резервный фонд	360 000,00 Р	30 000,00 Р	1,64 Р	

Итого по ст. 9		360 000,00 Р	30 000,00 Р	1,64 Р	
10.	Услуги ЧОП (Охрана общего имущества, тревожная кнопка)	909 090,91 Р	75 757,58 Р	199,89 Р	
11.	Капитальный ремонт	2 053 872,29 Р	171 156,02 Р	9,36 Р	Фонд капитального ремонта собирается на специальном счете, открытом в АО Сбербанк
12.	Прочие доходы				
12.1.	Акадо-Урал	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.2.	Конвекс	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.3.	К-Телеком	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.4.	Реклама в лифтах	33 600,00 Р	2 800,00 Р		
Итого по ст. 12		105 600,00 Р	8 800,00 Р		