

ПРОТОКОЛ № 12
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. АНАТОЛИЯ МУРАНОВА, ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

25.04.2019

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: Двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. №18

Дата проведения общего собрания : 30.03.2019 – 22.04.2019

Общее собрание проводилось по инициативе осуществляющего управление многоквартирным домом Товарищества собственников недвижимости «ИВОЛГА», ОГРН 1156658040879.

Количество присутствующих на общем собрании 11

(список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных на общем собрании 0

(список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 18285,9 кв. м, в том числе 17 605.60 кв.м площадь жилых помещений, 680.30 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18285,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в почтовый ящик с надписью «ТСН ИВОЛГА», расположенный около лифта, а также в офис ТСН «ИВОЛГА» (ул. Анатолия Муранова, д. 18)

Подведение итогов голосования проводилось «25» апреля 2019 г. с 18:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18, Офис ТСН «ИВОЛГА».

В очно-заочном голосовании приняли участие **233** собственников, обладающие **10924,15** количеством голосов (кв.м), что составляет **59,74** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Анатолия Муранова.
2. Утверждение отчета правления ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.
4. Избрание правления ТСН «ИВОЛГА».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2019 год.
6. Установка контейнера для сбора и утилизации ртутных ламп и батареек.
7. Установка «лежачего полицейского» у арки со стороны двора.
8. Покупка и установка уличных тренажеров на спортивной площадке.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по о ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Ширяева Алексея Александровича (кв.266)

секретарем собрания Числову Наталию Владимировну (кв.178)

счетную комиссию в составе:

Благовестный Михаил Борисович (кв.85)

Балуев Игорь Викторович (кв.364)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Ширяева Алексея Александровича (кв.266)
секретарем собрания Числову Наталию Владимировну (кв.178)
счетную комиссию в составе:

Благовестный Михаил Борисович (кв.85)

Балуев Игорь Викторович (кв.364)

Результаты голосования:

«ЗА» **10461,95** количество голосов (кв.м), что составляет **95,77 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **95,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,88 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **296,5** количество голосов (кв.м), что составляет **2,71 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета правления ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет правления ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **10464,75** количество голосов (кв.м), что составляет **95,80 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **95,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,88 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **322,6** количество голосов (кв.м), что составляет **2,95 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу №3 повестки дня об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Заболотникову Ксению Юрьевну,

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **10287,65** количество голосов (кв.м), что составляет **94,17 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **95,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,88 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **322,6** количество голосов (кв.м), что составляет **2,95 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.1 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича.

СЛУШАЛИ: Феоктистову Алену Викентьевну,

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича кв. 266

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича кв. 266

Результаты голосования:

«ЗА» **10341,45** количество голосов (кв.м), что составляет **94,67 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» **60** количество голосов (кв.м), что составляет **0,55 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **329,2** количество голосов (кв.м), что составляет **3,01 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.2 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алены Владимировны.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алену Владимировну кв. 81

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алену Владимировну кв. 81

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9453,55** количество голосов (кв.м), что составляет **86,54** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **189,6** количество голосов (кв.м), что составляет **1,74** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **943,6** количество голосов (кв.м), что составляет **8,64** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.3 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числовой Наталии Владимировны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числову Наталию Владимировну кв. 178

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числову Наталию Владимировну кв. 178

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9625,65** количество голосов (кв.м), что составляет **88,11** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **189,6** количество голосов (кв.м), что составляет **1,74** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **802,6** количество голосов (кв.м), что составляет **7,35** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.4 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлии Галимяновны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлию Галимяновну кв. 251

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлию Галимяновну кв. 251

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9347,65** количество голосов (кв.м), что составляет **85,57** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **304,30** количество голосов (кв.м), что составляет **2,79** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **934,80** количество голосов (кв.м), что составляет **8,56** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.5 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9414,95** количество голосов (кв.м), что составляет **86,19** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **189,6** количество голосов (кв.м), что составляет **1,74** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **982,2** количество голосов (кв.м), что составляет **8,99** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.6 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича кв. 345

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича кв. 345

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9372,75** количество голосов (кв.м), что составляет **85,80** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **354,4** количество голосов (кв.м), что составляет **3,24** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **859,6** количество голосов (кв.м), что составляет **7,87** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 4.7 повестки дня об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистовой Алены Викентьевны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистову Алену Викентьевну кв. 353

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистову Алену Викентьевну кв. 353

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9476,25** количество голосов (кв.м), что составляет **86,75** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **189,6** количество голосов (кв.м), что составляет **1,74** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **920,9** количество голосов (кв.м), что составляет **8,43** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2019 год

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2019 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2019 год.

Результаты голосования:

«**ЗА**» **10362,25** количество голосов (кв.м), что составляет **94,89** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ПРОТИВ**» **95,7** количество голосов (кв.м), что составляет **0,88** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **355,6** количество голосов (кв.м), что составляет **3,26** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По вопросу № 6 повестки дня об установке контейнера для сбора и утилизации ртутных ламп и батареек.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Приобрести и установить на площадке по сбору ТБО контейнер для сбора и дальнейшей утилизации ртутьсодержащих ламп и батареек. Финансирование произвести из резервного фонда.

РЕШИЛИ:

Отказать в приобретении и установке на площадке по сбору ТБО контейнер для сбора и дальнейшей утилизации ртутьсодержащих ламп и батареек.

Результаты голосования:

«**ЗА**» **9074,6** количество голосов (кв.м), что составляет **49,63** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ПРОТИВ**» **1202,35** количество голосов (кв.м), что составляет **6,58** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **540,6** количество голосов (кв.м), что составляет **2,96** % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня об установке «лежачего полицейского» у арки со стороны двора.

СЛУШАЛИ: Игнатовича Илью Евгеньевича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Приобрести и смонтировать искусственную неровность («лежачего полицейского») у арки со стороны двора.

Финансирование произвести из резервного фонда.

РЕШИЛИ:

Отказать в приобретении и монтаже искусственной неровности («лежачего полицейского») у арки со стороны двора.

Результаты голосования:

«**ЗА**» **7026,90** количество голосов (кв.м), что составляет **38,43** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ПРОТИВ**» **2298,95** количество голосов (кв.м), что составляет **12,57** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **1533,6** количество голосов (кв.м), что составляет **8,39** % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня о покупке и установке уличных тренажеров на спортивной площадке.

СЛУШАЛИ: Игнатовича Илью Евгеньевича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

За счёт резервного фонда дооснастить спортивную площадку уличными тренажёрами. Вид тренажёров, стоимость и подрядчика утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере накопления денежных средств.

РЕШИЛИ:

Отказать в дооснащении спортивной площадки уличными тренажёрами.

Результаты голосования:

«**ЗА**» **8803,45** количество голосов (кв.м), что составляет **48,14** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ПРОТИВ**» **1075,4** количество голосов (кв.м), что составляет **5,88** % от общего числа голосов собственников помещений

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» **921,8** количество голосов (кв.м), что составляет **5,04** % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 2 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 1 л.
4. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1 л.
5. Список приглашенных на собрание лиц – на 1 л.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 13 л.
7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 232 л.

Председатель общего собрания Иль (подпись) (Ильев В.А. (фамилия, инициалы)) «25» апреля 2019 г. (дата)

Секретарь общего собрания Иль (подпись) (Ильева И.В. (фамилия, инициалы)) «25» апреля 2019 г. (дата)

Счетная комиссия: Иль (подпись) (Ильев И.В. (фамилия, инициалы)) «25» апр 2019 г. (дата)

Иль (подпись) (Ильев И.В. (фамилия, инициалы)) «25» апреля 2019 г. (дата)