

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. АНАТОЛИЯ МУРАНОВА, ДОМ 18,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

29.11.2016

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: Двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. №18

Дата проведения общего собрания : 16.10.2016 – 20.11.2016

Общее собрание проводилось по инициативе осуществляющего управление многоквартирным домом Товарищества собственников недвижимости «ИВОЛГА».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 18285,9 кв. м, в том числе 17 605.60 кв.м площадь жилых помещений, 680.30 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18285,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в почтовый ящик с надписью «ТСН ИВОЛГА», расположенный около лифта, а также в офис ТСН «ИВОЛГА»(ул. Анатолия Муранова, д. 18)

Подведение итогов голосования проводилось «29» ноября 2016 г. с 18:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18, Офис ТСН «ИВОЛГА».

В очно-заочном голосовании приняли участие 289 собственников, обладающие 12246,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 66,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение №4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
- 3.1. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)
- 3.2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 3.3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.<sup>2</sup>
- 3.4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.
4. Утверждение отчета правления ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии
6. Избрание правления ТСН «ИВОЛГА»
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2016-2017 год
8. Включение в смету доходов и расходов затрат на благоустройство спортивной площадки в 2017 году
9. Включение в смету доходов и расходов затрат на благоустройство детской площадки в 2017 году
10. Взыскание выполнения гарантийных обязательств от застройщиков в судебном порядке
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме
12. Установка вышки сотовой связи на крыше дома

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по о ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург**  
СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Ширяева Алексея Александровича (кв.266)

секретарем собрания Заболотникову Ксению Юрьевну (кв.76)

счетную комиссию в составе:

Лапин Иван Геннадьевич (кв.252)

Аптиев Андрей Феликсович (кв.256)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Ширяева Алексея Александровича (кв.266)

секретарем собрания Заболотникову Ксению Юрьевну (кв.76)

счетную комиссию в составе:

Лапин Иван Геннадьевич (кв.252)

Аптиев Андрей Феликсович (кв.256)

Результаты голосования:

«ЗА» 11606,8 количество голосов (кв.м), что составляет 63,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 149,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 450,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,463 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ТСН «ИВОЛГА»

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ТСН «ИВОЛГА»

Результаты голосования:

«ЗА» 12177,3 количество голосов (кв.м), что составляет 66,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 29,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3.1 повестки дня** о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) СЛУШАЛИ: Ширяева

Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 11187,4 количество голосов (кв.м), что составляет 61,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 297,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 724,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,96 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 3.2 повестки дня** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк

Результаты голосования:

«ЗА» 11183,35 количество голосов (кв.м), что составляет 61,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 293,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,61 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 524,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 3.3 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги (квитанция)

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: представление платежных документов производить без дополнительной оплаты

РЕШИЛИ:

Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги (квитанция)

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: представление платежных документов производить без дополнительной оплаты

Результаты голосования:

«ЗА» 11382,6 количество голосов (кв.м), что составляет 62,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 250,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 520,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 3.4 повестки дня** об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом

капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 11667,7 количество голосов (кв.м), что составляет 63,81 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 250,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 328,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,80 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня** об утверждении отчета правления ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет правления ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»

Результаты голосования:

«ЗА» 10492,0 количество голосов (кв.м), что составляет 60,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 256,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,40 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 913,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня** об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. СЛУШАЛИ: Заболотникову Ксению Юрьевну,

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»

Результаты голосования:

«ЗА» 10997,3 количество голосов (кв.м), что составляет 60,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 256,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,40 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 993,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,43 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.1 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича кв. 266

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ширяева Алексея Александровича кв. 266

Результаты голосования:

«ЗА» 11231,0 количество голосов (кв.м), что составляет 61,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 213,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 633,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,46 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.2 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Хафизова Руслана Рафаильевича.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Хафизова Руслана Рафаильевича кв. 17

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Хафизова Руслана Рафаильевича кв. 17

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9870,5 количество голосов (кв.м), что составляет 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 354,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1697,9 количество голосов (кв.м), что составляет 9,29 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.3 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алены Владимировны.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алену Владимировну кв. 81

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Ручко Алену Владимировну кв. 81

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9798,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 430,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,35 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1662,8 количество голосов (кв.м), что составляет 9,09 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.4 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Окладниковой Татьяны Сергеевны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Окладникову Татьяну Сергеевну кв. 122

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Окладникову Татьяну Сергеевну кв. 122

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9798,3 количество голосов (кв.м), что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 390,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1702,6 количество голосов (кв.м), что составляет 9,31 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.5 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числовой Наталии Владимировны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числову Наталию Владимировну кв. 178

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Числову Наталию Владимировну кв. 178

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9871,9 количество голосов (кв.м), что составляет 53,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 359,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1580,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,64 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.6 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлии Галимяновны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлию Галимяновну кв. 251

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Игнатович Юлию Галимяновну кв. 251

Результаты голосования:

«ЗА» 9990,2 количество голосов (кв.м), что составляет 54,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 399,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1501,4 количество голосов (кв.м), что составляет 8,21 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.7 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

Результаты голосования:

«ЗА» 9797,4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 390,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1703,5 количество голосов (кв.м), что составляет 9,32 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.7 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Рогозина Михаила Юрьевича кв. 295

Результаты голосования:

«ЗА» 9797,4 количество голосов (кв.м), что составляет 53,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 390,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1703,5 количество голосов (кв.м), что составляет 9,32 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.8 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича кв. 345

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Попкова Андрея Ивановича кв. 345

Результаты голосования:

«ЗА» 9633,6 количество голосов (кв.м), что составляет 52,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 505,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1752,5 количество голосов (кв.м), что составляет 9,58 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6.9 повестки дня** об избрании в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистовой Алены Викентьевны

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистову Алену Викентьевну кв. 353

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСН «ИВОЛГА» Феоктистову Алену Викентьевну кв. 353

Результаты голосования:

«ЗА» 9957,0 количество голосов (кв.м), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 399,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1492,6 количество голосов (кв.м), что составляет 8,16 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня** об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2016-2017 год  
СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2016-2017 год. Со сметой можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru), или получить ее в офисе ТСН «ИВОЛГА»

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2016-2017 год. Со сметой можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru), или получить ее в офисе ТСН «ИВОЛГА»

Результаты голосования:

«ЗА» 10616,8 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 459,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1037,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,67 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8 повестки дня** о модернизации спортивной площадки

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В 2017 году за счет резервного фонда выполнить работы на спортивной площадке:

- заменить поверхность спортивной площадки на резиновое покрытие;
- огородить площадку сеткой;
- закупить и смонтировать сетку для волейбола.

Стоимость и подрячка утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ:

В 2017 году за счет резервного фонда выполнить работы на спортивной площадке:

- заменить поверхность спортивной площадки на резиновое покрытие;
- огородить площадку сеткой;
- закупить и смонтировать сетку для волейбола.

Стоимость и подрячка утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 10134,5 количество голосов (кв.м), что составляет 55,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1156,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,32 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 924,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,05 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 9 повестки дня** о модернизации детской площадки

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В 2017 году за счет резервного фонда дооснастить детскую площадку новыми малыми архитектурными формами. Стоимость и подрячка утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств

РЕШИЛИ:

В 2017 году за счет резервного фонда дооснастить детскую площадку новыми малыми архитектурными формами. Стоимость и подрячка утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств

Результаты голосования:

«ЗА» 10186,4 количество голосов (кв.м), что составляет 55,71 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1317,9 количество голосов (кв.м), что составляет 7,21 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 702,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,84 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10.1 повестки дня** о выявлении недостатков при строительстве МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор с Экспертной организацией на выявление всех недостатков, нарушений в строительстве здания.

РЕШИЛИ:

Заклучить договор с Экспертной организацией на выявление всех недостатков, нарушений в строительстве здания.

Результаты голосования:

«ЗА» 10976,3 количество голосов (кв.м), что составляет 60,03 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 290,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,59 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 979,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,36 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10.2 повестки дня** о составлении сметы на устранение выявленных недостатков, нарушений в строительстве.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Составить смету на устранение выявленных недостатков, нарушений в строительстве.

РЕШИЛИ:

Составить смету на устранение выявленных недостатков, нарушений в строительстве.

Результаты голосования:

«ЗА» 11113,7 количество голосов (кв.м), что составляет 60,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 252,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 840,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10.3 повестки дня** об обращении с Претензией к Застройщику.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться с Претензией к Застройщику с требованием в течении 10 дней приступить к устранению выявленных недостатков и нарушений в строительстве.

РЕШИЛИ:

Обратиться с Претензией к Застройщику с требованием в течении 10 дней приступить к устранению выявленных недостатков и нарушений в строительстве.

Результаты голосования:

«ЗА» 11206,9 количество голосов (кв.м), что составляет 61,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 222,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 749,8 количество голосов (кв.м), что составляет 4,1 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10.4 повестки дня** о самостоятельном устранении недостатков.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков, приступить к устранению данных недостатков своими силами, за свой счет, по мере поступления денежных средств без дополнительных сборов с собственников жилья.

РЕШИЛИ:

В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков, приступить к устранению данных недостатков своими силами, за свой счет, по мере поступления денежных средств без дополнительных сборов с собственников жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» 9330,5 количество голосов (кв.м), что составляет 51,03 % от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 1767,1 количество голосов (кв.м), что составляет 9,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1109,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10.5 повестки дня** о подаче иска в суд на застройщика.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков- обратиться с иском в суд, о взыскании стоимости устранения всех выявленных недостатков, нарушений в строительстве с Застройщика.

РЕШИЛИ:

В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков- обратиться с иском в суд, о взыскании стоимости устранения всех выявленных недостатков, нарушений в строительстве с Застройщика.

Результаты голосования:

«ЗА» 11148,2 количество голосов (кв.м), что составляет 60,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 184,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 873,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,78 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 11 повестки дня** о принятии правил проживания в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.18.

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять правила проживания в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.18. С правилами можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или в офисе ТСН «ИВОЛГА»

РЕШИЛИ:

Принять правила проживания в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.18. С правилами можно ознакомиться на сайте [www.tsnivolga.ru](http://www.tsnivolga.ru) или в офисе ТСН «ИВОЛГА»

Результаты голосования:

«ЗА» 10416,9 количество голосов (кв.м), что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 771,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,22 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 923,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,05 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 12 повестки дня** о разрешении размещения на кровле 6 подъезда базовой станции сотового оператора Билайн..

СЛУШАЛИ: Ширяева Алексея Александровича,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение на кровле 6 подъезда базовой станции сотового оператора Билайн.

РЕШИЛИ:

Запретить размещение на кровле 6 подъезда базовой станции сотового оператора Билайн.

Результаты голосования:

«ЗА» 5271,8 количество голосов (кв.м), что составляет 28,83 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 4643,6 количество голосов (кв.м), что составляет 25,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2225,3 количество голосов (кв.м), что составляет 12,17 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_\_ л.

2.Сообщение о проведении собрания - на \_\_\_\_\_ л.

3.Реестр вручения сообщений - на \_\_\_\_\_ л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на \_\_\_\_\_ л.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на \_\_\_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) ( Ширяев А.А. ) «29» 11 2016 г.  
( фамилия, инициалы ) ( дата )  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) ( Забавинская К ) «29» 11 2016 г.  
( фамилия, инициалы ) ( дата )  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (подпись) ( Давыд В.В. ) «29» 11 2016 г.  
( фамилия, инициалы ) ( дата )  
\_\_\_\_\_ (подпись) ( Андреев Т.Ф. ) «29» 11 2016 г.  
( фамилия, инициалы ) ( дата )

**Решение по вопросу № 3.3 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18**

« 29 » 11 2016 г. \_\_\_\_\_ (подпись) Ширяев А.А.

