

**Смета доходов и расходов на 2016 - 2017 год  
С 01.09.2016 по 31.08.2017**

№ п/п	Наименование расходов	Год	Месяц	Стоимость с 1 кв.м.	Примечание
Натуральные показатели					
1.	<b>С общ.кв.м</b>	<b>18285,9</b>			
2.	Количество квартир	379			
3.	Количество лифтов	8			
Доходы					
1.	<b>Плата засодержание и текущий ремонт Общего имущества в доме</b>	<b>5 251 718,01 Р</b>	<b>437 643,17 Р</b>	<b>24,39 Р</b>	<b>Тариф на содержание жилья</b>
Расходы					
<b>Содержание жилья</b>					
1.	<b>Расходы на управление</b>				
1.1.	Фонд оплаты труда АУП	1 140 000,00 Р	95 000,00 Р	5,20 Р	
1.2.	Налоги с ФОТ	501 070,41 Р	41 755,87 Р	2,28 Р	
1.3.	Услуги банка по РКО	36 000,00 Р	3 000,00 Р	0,16 Р	Сбербанк
1.4.	Услуги банка по приему платежей	144 000,00 Р	12 000,00 Р	0,66 Р	1,2 % от суммы
1.5.	Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д)	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р	
1.6.	Паспортное обслуживание	49 647,84 Р	4 137,32 Р	0,23 Р	
1.7.	Юридическое обслуживание ТСН	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	резерв
1.8.	Страхование ответственности ТСН	15 000,00 Р	1 250,00 Р	0,07 Р	ВТБ-Страхование
1.9.	Электронно-цифровая подпись	4 700,00 Р	391,67 Р	0,02 Р	
<b>Итого по ст. 1</b>		<b>2 190 418,25 Р</b>	<b>182 534,85 Р</b>	<b>9,98 Р</b>	
2.	<b>Начисление платежей</b>				
2.1.	Начисление платежей, личный кабинет, ГИС ЖКХ	146 198,40 Р	12 183,20 Р	0,67 Р	Вебкомсервис
<b>Итого по ст. 2</b>		<b>146 198,40 Р</b>	<b>12 183,20 Р</b>	<b>0,67 Р</b>	
3.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту</b>				
3.1.	Диспетчерское обслуживание (сантехник, электрик)	240 000,00 Р	20 000,00 Р	1,09 Р	
3.2.	Обслуживание насосной станции	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р	
3.3.	Текущий ремонт	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р	
<b>Итого по ст. 3</b>		<b>444 000,00 Р</b>	<b>37 000,00 Р</b>	<b>2,02 Р</b>	
4.	<b>Содержание и эксплуатация котельной</b>				
4.1.	Управление и эксплуатация газовой котельной	162 000,00 Р	13 500,00 Р	0,74 Р	УралГазналадка
4.2.	Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие	92 352,96 Р	7 696,08 Р	0,42 Р	ЕкатеринбургГаз
4.4.	Страхование газоопасного объекта	16 750,00 Р	1 395,83 Р	0,08 Р	ВТБ-Страхование
4.5.	Техническое обслуживание измерительного комплекса	23 556,00 Р	1 963,00 Р	0,11 Р	ЕкатеринбургГаз
<b>Итого по ст. 4</b>		<b>294 658,96 Р</b>	<b>24 554,91 Р</b>	<b>1,34 Р</b>	
5.	<b>Расходы по уборке МОП и придомовой территории</b>				
5.1.	Дворник и Уборщица (клининговая компания)	672 000,00 Р	56 000,00 Р	3,06 Р	ЭкоСервис
5.3.	Очистка кровли дома от снега	5 000,00 Р	416,67 Р	0,02 Р	резерв
<b>Итого по ст. 5</b>		<b>677 000,00 Р</b>	<b>56 416,67 Р</b>	<b>3,09 Р</b>	
6.	<b>Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО</b>				
6.1.	Вывоз ТБО, КГМ	336 000,00 Р	28 000,00 Р	1,53 Р	ООО "Альфа-Транс" ТБО+КГМ
6.3.	Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега)	75 000,00 Р	6 250,00 Р	0,34 Р	По 25000 за каждую уборку, заложено 3
6.4.	Дератизация, дезинсекция, обработка от клещей.	10 000,00 Р	833,33 Р	0,05 Р	
6.5.	Лабораторные исследования воды	30 000,00 Р	2 500,00 Р	0,14 Р	Заложено 4 (1 раз в квартал)
<b>Итого по ст. 6</b>		<b>451 000,00 Р</b>	<b>37 583,33 Р</b>	<b>2,06 Р</b>	
7.	<b>Расходы по содержанию лифтов</b>				
7.1.	Страхование лифтов	3 000,00 Р	250,00 Р	0,01 Р	ВТБ-Страхование
7.2.	Обслуживание лифтов	511 742,40 Р	42 645,20 Р	2,33 Р	Отис Лифт
7.3.	Освидетельствование лифтов	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	ИКЦ Ураллифт
<b>Итого по ст. 7</b>		<b>514 742,40 Р</b>	<b>42 895,20 Р</b>	<b>2,44 Р</b>	
8.	<b>Дополнительные услуги</b>				
8.1.	Домофон	113 700,00 Р	9 475,00 Р	0,52 Р	ООО "СмуПлюс"
8.2.	Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	ООО "СмуПлюс"
8.3.	Организация массовых мероприятий	80 000,00 Р	6 666,67 Р	0,36 Р	
<b>Итого по ст. 8</b>		<b>233 700,00 Р</b>	<b>19 475,00 Р</b>	<b>1,43 Р</b>	
9.	<b>Резервный фонд</b>	300 000,00 Р	25 000,00 Р	1,37 Р	резерв
<b>Итого по ст. 9</b>		<b>300 000,00 Р</b>	<b>25 000,00 Р</b>	<b>1,37 Р</b>	
10.	<b>Услуги ЧОП</b>	<b>840 000,00 Р</b>	<b>70 000,00 Р</b>		Согласно п.4 протокола общего собрания от 20.11.2015, распределяется равными долями на каждую квартиру по 185 рублей и не входит в тариф содержания жилья.

<b>11.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1 869 550,42 Р</b>	<b>155 795,87 Р</b>	<b>8,52 Р</b>	Фонд капитального ремонта собирается на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк
<b>12.</b>	<b>Прочие доходы</b>				
12.1.	Акадо-Урал	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.2.	Конвекс	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.3.	К-Телеком	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.4.	Реклама в лифтах	33 600,00 Р	2 800,00 Р		
<b>Итого по ст. 12</b>		<b>105 600,00 Р</b>	<b>8 800,00 Р</b>		