

**Смета доходов и расходов на 2022 год
С 01.01.2022 по 31.12.2022**

№ п/п	Наименование расходов	Год	Месяц	Стоимость с 1 кв.м.	Примечание
Натуральные показатели					
1.	С общ.кв.м	18285,9			
2.	Количество квартир	379			
3.	Количество лифтов	8			
Доходы					
1.	Плата засодержание и текущий ремонт Общего имущества в доме	6 569 483,12 Р	547 477,76 Р	29,94 Р	Тариф на содержание жилья
Расходы					
Содержание жилья					
1.	Расходы на управление				
1.1.	Фонд оплаты труда АУП	1 140 000,00 Р	95 000,00 Р	5,20 Р	
1.1.1	Оплата ИТР	420 000,00 Р	35 000,00 Р	1,91 Р	
1.1.2	Вознаграждение председателя правления	720 000,00 Р	60 000,00 Р	3,28 Р	
1.2.	Налоги	601 636,75 Р	50 136,40 Р	2,74 Р	
1.3.	Услуги банка по РКО	66 612,50 Р	5 551,04 Р	0,30 Р	
1.4.	Услуги банка по приему платежей	140 587,03 Р	11 715,59 Р	0,64 Р	
1.5.	Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д)	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	
1.6.	Паспортное обслуживание	49 647,84 Р	4 137,32 Р	0,23 Р	
1.7.	Юридическое обслуживание ТСН	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	
1.8.	Страхование ответственности ТСН	45 000,00 Р	3 750,00 Р	0,21 Р	
1.9.	Электронно-цифровая подпись	12 000,00 Р	1 000,00 Р	0,05 Р	
1.10.	Начисление платежей, личный кабинет, ГИС ЖКХ	214 054,08 Р	17 837,84 Р	0,98 Р	
1.11.	Диспетчерская служба	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	
	Итого по ст. 1	2 629 538,20 Р	219 128,18 Р	11,98 Р	
3.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту				
3.1.	Диспетчерское обслуживание (сантехник, электрик)	382 542,84 Р	31 878,57 Р	1,74 Р	
3.2.	Обслуживание насосной станции	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р	
3.3.	Текущий ремонт	480 000,00 Р	40 000,00 Р	2,19 Р	
	Итого по ст. 3	886 542,84 Р	73 878,57 Р	4,04 Р	
4.	Содержание и эксплуатация котельной				
4.1.	Управление и эксплуатация газовой котельной	162 000,00 Р	13 500,00 Р	0,74 Р	
4.2.	Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие, обслуживание измерительного комплекса	137 962,00 Р	11 496,83 Р	0,63 Р	
4.3.	Страхование газоопасного объекта	16 500,00 Р	1 395,83 Р	0,08 Р	
	Итого по ст. 4	316 462,00 Р	26 392,67 Р	1,44 Р	
5.	Расходы по уборке МОП и придомовой территории				
5.1.	Дворник и Уборщица (клининговая компания)	961 492,08 Р	80 124,34 Р	4,38 Р	
5.2.	Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега)	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р	
	Итого по ст. 5	1 141 492,08 Р	95 124,34 Р	5,20 Р	
6.	Расходы по соблюдению санитарных норм				
6.2.	Дератизация, дезинсекция.	40 000,00 Р	3 333,33 Р	0,18 Р	
	Итого по ст. 6	40 000,00 Р	3 333,33 Р	0,18 Р	
7.	Расходы по содержанию лифтов				
7.1.	Страхование лифтов	3 000,00 Р	250,00 Р	0,01 Р	
7.2.	Обслуживание лифтов	478 560,00 Р	39 880,00 Р	2,18 Р	
7.3.	Освидетельствование лифтов	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	
	Итого по ст. 7	501 560,00 Р	41 796,67 Р	2,29 Р	
8.	Дополнительные услуги				
8.1.	Домофон	127 344,00 Р	10 612,00 Р	0,58 Р	
8.2.	Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов	130 944,00 Р	10 912,00 Р	0,60 Р	
8.3.	Организация массовых мероприятий	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	
8.4.	Аренда грязезащитных ковриков	75 600,00 Р	6 300,00 Р	0,34 Р	
	Итого по ст. 8	453 888,00 Р	37 824,00 Р	2,07 Р	
9.	Резервный фонд	600 000,00 Р	50 000,00 Р	2,73 Р	
	Итого по ст. 9	600 000,00 Р	50 000,00 Р	2,73 Р	
10.	Услуги ЧОП (Охрана общего имущества, тревожная кнопка)	1 249 920,00 Р	104 160,00 Р	292,37 Р	
11.	Капитальный ремонт	2 306 217,71 Р	192 184,81 Р	10,51 Р	
12.	Прочие доходы				
12.1.	Дом.ру	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.2.	К-Телеком	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
12.3.	МТС	42 000,00 Р	3 500,00 Р		
12.4.	Реклама в лифтах	33 600,00 Р	2 800,00 Р		
12.5.	Водомат	24 000,00 Р	2 000,00 Р		
	Итого по ст. 12	123 600,00 Р	10 300,00 Р		