

**ДОГОВОР № 2254  
НА ПОСТАВКУ ГАЗА**

Екатеринбург

01.09.2015

**Публичное акционерное общество «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице Начальника отдела по работе с потребителями Копыловой Ольги Александровны, действующего на основании Доверенности №14 от 01.01.2015, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Иволга", именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице Председатель правления Ширяева Алексея Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. ПОСТАВЩИК по городской газораспределительной сети обеспечивает подачу природного газа ПОКУПАТЕЛЮ, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов — показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает природный газ в качестве коммунального ресурса для его использования в переданных ПОКУПАТЕЛЮ в управление на основании Протокола №6 от 23.06.2015 котельных всех типов и (или) ином оборудовании для производства электрической и (или) тепловой энергии, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Муранова, 18, в целях удовлетворения собственных бытовых нужд проживающих в указанном многоквартирном доме.

1.3. Перечень и технические характеристики газопотребляющих установок ПОКУПАТЕЛЯ определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Право собственности на поставляемый природный газ переходит от ПОСТАВЩИКА к ПОКУПАТЕЛЮ в момент передачи газа ПОКУПАТЕЛЮ. Обязанность ПОСТАВЩИКА передать газ ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненной в момент перехода через границу «ПОСТАВЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ». Границей «ПОСТАВЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ» стороны определили границу газовых сетей ПОСТАВЩИКА И ПОКУПАТЕЛЯ, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА.**

2.1. Количество фактически полученного ПОКУПАТЕЛЕМ на границе «ПОСТАВЩИК – ПОКУПАТЕЛЬ» за расчетный период газа определяется по показаниям исправных, опломбированных поставщиком узлов учета, поверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений узлам учета газа принимающей стороны (ПОКУПАТЕЛЯ).

2.2. При временном отсутствии узла учета газа, в том числе, в случае его демонтажа, произведенного для поверки и ремонта организацией, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, неисправности узла учета, несоответствия узла учета требованиям нормативно-технической документации, повреждении целостности пломб, установленных на узле учета газа, не обеспечения допуска уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) на принадлежащие ПОКУПАТЕЛЮ газовые сети, узлы учета газа, иные объекты газоснабжения для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора, а также если ПОКУПАТЕЛЬ в срок установленный п.4.2.3 настоящего договора не представил ПОСТАВЩИКУ сведения о показаниях узла учета газа объем потребленного ПОКУПАТЕЛЕМ газа определяется в порядке и способом, установленными действующим законодательством с изменениями на текущую дату.

2.3. ПОСТАВЩИК вправе проверять у ПОКУПАТЕЛЯ работу узлов учета газа, правильность обработки диаграмм и программирования электронных средств измерений.

2.4. Ответственность за техническое состояние и своевременное проведение государственной поверки принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ приборов узла учета газа несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.5. Государственная периодическая поверка всех приборов узла учета газа (измерительные диафрагмы, манометры, термометры, расходомеры, теплоконтроллеры и др. приборы, установленные на узле учета) производится ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с межповерочными интервалами, определенными органами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии при внесении средств измерения в Государственный реестр. Установка первичных преобразователей (диафрагмы, датчиков давления, расходомеров и др.) производится в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА. ПОСТАВЩИК производит приемку узла учета газа, о чем составляется акт.

2.6. ПОСТАВЩИКУ предоставляется право пломбировать первичные преобразователи.

2.7. ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить сохранность установленных ПОСТАВЩИКОМ пломб на узлах учета газа, на закрытых байпасных линиях и других газовых узлах (горелки на котлах и пр. оборудование).

2.8. С целью установления соответствия узлов учета газа требованиям действующих нормативных документов любая из Сторон вправе требовать проведения внеочередной поверки приборов в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Если при этом приборы окажутся неисправными, оплата поверки производится ПОКУПАТЕЛЕМ. При исправности приборов оплату производит Сторона, требовавшая проведения поверки.

2.9. В случае выявления ошибок при обработке диаграмм и расчетах количества газа, количество поданного газа в следующие сутки корректируется с учетом выявленной ошибки предыдущих суток.

2.10. Учет поставленного за отчетные сутки газа производится ПОКУПАТЕЛЕМ за период с 12-00 часов местного времени предыдущих суток до 12-00 местного времени текущих суток.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчеты за газ производятся ПОКУПАТЕЛЕМ ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным действующим законодательством.

3.2. Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором, является календарный месяц.

3.3. Цена (тариф) на газ на момент заключения настоящего договора, согласно постановления РЭК Свердловской области № 73-ПК от 24.06.2015г. составляет:

- на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)- 4142,74 руб./1000м<sup>3</sup>

3.4. Плата за потребленный газ осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ платежными требованиями с акцептом.

В случае неакцепта платежного требования в установленный срок ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА (в платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора, наименование месяца, за который производится расчет, объем потребленного газа, его стоимость, сумма налога).

3.5. Сверка объемов отпускаемого газа и правильности оплаты за газ производится 1 (Один) раз в год или чаще по требованию одной из договаривающихся сторон. При сверке ПОСТАВЩИК предъявляет документы, доказывающие обоснованность применяемых цен (тарифов), а ПОКУПАТЕЛЬ представляет документы, подтверждающие оплату и действующий договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении. В случае не подписания акта сверки ПОКУПАТЕЛЕМ либо невозврата его ПОСТАВЩИКУ в течение 30 (тридцати) дней с момента его отправки ПОКУПАТЕЛЮ, задолженность принимается по данным Поставщика.

3.6. В случае оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ газа авансом, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает долг, образовавшийся вследствие изменения цены в течение оплаченного периода на основании произведенного ПОСТАВЩИКОМ перерасчета.

3.7. В случае, если расчетами, произведенными на основании данных, указанных в акте поданного и принятого газа будет установлена разница между стоимостью фактически

поставленного газа и суммой платежей за расчетный период, то суммы переплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

3.8. Платежи, поступающие от ПОКУПАТЕЛЯ, засчитываются ПОСТАВЩИКОМ в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности по ранее заключенным договорам на поставку газа, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

Моментом исполнения обязанности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате поставленного газа является зачисление денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

##### **4.1. ПОСТАВЩИК обязуется:**

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу ПОКУПАТЕЛЮ газа надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

4.1.2. Информировать ПОКУПАТЕЛЯ о плановых отключении не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва, о неплановых – за 3 (трое) суток до начала перерыва.

4.1.3. Осуществлять проверку технического состояния и показаний узла учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узле учета газа, а также установленного газоиспользующего оборудования в порядке и сроки согласно разделу 6 настоящего договора.

4.1.4. Уведомлять ПОКУПАТЕЛЯ об изменении цен (тарифов) на газ путем размещения соответствующей информации в платежных требованиях и счетах-фактурах или иным способом

4.1.5. Без расторжения настоящего договора по заявке ПОКУПАТЕЛЯ приостановить подачу газа и произвести повторный пуск газа при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ работ по отключению и подключению согласно Прейскуранта ПОСТАВЩИКА.

4.1.6. Обеспечивать выполнение заявок ПОКУПАТЕЛЯ по вопросам установки пломбы на месте установки узла учета, проведения проверки в течение 5 дней.

4.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

##### **4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:**

4.2.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Своевременно проводить государственную поверку приборов учета газа.

4.2.3. Представлять ПОСТАВЩИКУ 1 раз в месяц не позднее 15-00 часов местного времени первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным сведения о показаниях узла учета газа, подписанные и скрепленные печатью ПОКУПАТЕЛЯ.

Представление сведений о показаниях прибора учета осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ по факсу **272-34-12** или нарочным по адресу: 620075, г.Екатеринбург, ул.Белинского,37 каб.205

4.2.4. Обеспечивать возможность беспрепятственного доступа уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) на принадлежащие ему газовые сети, узлы учета газа, иные объекты газоснабжения для проверки надлежащего технического состояния и безопасности сетей, технического состояния узлов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узлах учета газа и на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу, проверки технического состояний узлов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узлах учета газа и на месте, где узел учета газа присоединен к газопроводу, наличия действующих свидетельств о поверке узлов учета газа, документов об учете и использовании газа ПОКУПАТЕЛЕМ, а также для целей снятия контрольных показаний узлов учета газа.

4.2.5. При не допуске представителя ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) составляется акт в двух экземплярах, который подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт вступает в силу в одностороннем порядке. Указанный в настоящем пункте акт, подписанный ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке, является основанием для определения объема газа в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора.

4.2.6. Незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА о повреждении пломбы на месте присоединения прибора учета к газопроводу и на приборе учета газа, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.7 Обеспечивать наличие и работоспособность резервного топливного хозяйства, наличие запасов резервного топлива в случаях, когда это предусмотрено топливным режимом, обеспечивать незамедлительный перевод газопотребляющего оборудования на резервные виды топлива по основаниям и в порядке, установленным законодательством;

4.2.8 Для организации сбора данных о количестве поставленного газа, постоянного наблюдения за параметрами расходования газа и нештатными ситуациями обеспечить доступ Поставщика к узлу учета газа ПОКУПАТЕЛЯ с целью установки, подключения и обслуживания аппаратуры, принадлежащей Поставщику и предназначеннной для съема и передачи данных об учете газа с вычислителей расхода газа по радиоканалам, а также с использованием иных средств коммуникации;

Обеспечить сохранность аппаратуры ПОСТАВЩИКА, установленной на узле учета газа и предназначеннной для съема и передачи данных об учете газа по радиоканалам

4.2.9 Заблаговременно уведомлять в письменной форме ПОСТАВЩИКА об изменении количества газопотребляющих установок, приборов узла учета газа и их технических характеристик.

4.2.10 При использовании газа в качестве топлива ПОКУПАТЕЛЬ обязан выполнять требования по эффективному использованию энергетических ресурсов:

- проводить энергетические обследования предприятия не реже одного раза в три года;
- производить замену устаревшего газопотребляющего оборудования на высокоэффективное, осуществлять внедрение современных энергосберегающих технологий;
- проводить регламентные режимно-наладочные работы в установленном законодательством порядке.

4.2.11. ПОКУПАТЕЛЬ несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. ПРАВА СТОРОН

5.1. ПОСТАВЩИК имеет право:

5.1.2. Изменять в одностороннем порядке цену на газ в случае принятия уполномоченным органом акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

5.1.3. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа с предварительным письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ в следующих случаях:

- отказа ПОКУПАТЕЛЯ допускать уполномоченных лиц ПОСТАВЩИКА (привлеченных ими специализированных организаций, государственных и муниципальных контролирующих и надзорных органов) для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

- неоплата или неполная оплата ПОКУПАТЕЛЕМ потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

- использование газопотребляющих установок, не соответствующих установкам, указанным в договоре;

- использование газопотребляющих установок, не соответствующих предъявляемым к этим установкам нормативным требованиям, в том числе самовольно установленных;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Приостановление подачи газа в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется после направления ПОСТАВЩИКОМ письменного уведомления с указанием причин приостановления поставки газа не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Уведомление о приостановлении подачи газа доводится до сведения ПОКУПАТЕЛЯ путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом с уведомлением с описью вложения.

5.1.4 Приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного письменного уведомления в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению

специализированной организации, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

5.2.2. Требовать проведения внеочередной поверки приборов в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК.**

6.1. Проверка технического состояния и показаний узла учета газа, технического состояния и сохранности пломб на узле учета газа и на месте, где узел учета присоединен к газопроводу, а также надлежащего технического состояния и безопасности принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ газовых сетей, газопотребляющих установок, соответствия газопотребляющих установок, установкам, перечисленным в настоящем договоре и установленным для них требованиям, производится не реже 1 раза в 6 месяцев с предварительным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ.

6.2. ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ о дате и времени проведения проверки не позднее, чем за 7 дней до дня ее проведения, если иной срок не установлен действующим законодательством.

6.3. По результатам проверки составляется акт в 2 экземплярах, которых подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.

При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта об этом делается отметка в акте, с указанием причин отказа, и акт подписывается ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке.

В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ принять акт, акт направляется ПОКУПАТЕЛЮ по почте с уведомлением о вручении и с описью вложения.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор вступает в силу с «01 » сентября 2015 г.

7.2. Настоящий договор заключен в соответствии с офертой ПОКУПАТЕЛЯ до «31» декабря 2015 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении.

7.3. Если иное не предусмотрено настоящим договором, все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороне, за месяц до предполагаемой даты расторжения.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Цены (тарифы) на газ, получаемый ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа по регулированию цен (тарифов). Изменение цены (тарифа) на газ не влечет необходимость внесения изменений в настоящий договор.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны обязуются в 7-ми дневный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении 7 календарных дней с момента направления.

8.5. Передача Сторонами документов, связанных с исполнением договора, допускается путем факсимильной связи либо по электронному адресу, указанному в разделе 10 договора, при условии предоставления в течение десяти календарных дней оригинала документа.

8.6. Оперативная связь с Поставщиком по вопросам возникающим в связи с исполнением настоящего договора осуществляется по телефонам: 272-37-72 Ведерникова Наталья Сергеевна. Ответственным со стороны ПОКУПАТЕЛЯ за передачу данных ПОСТАВЩИКУ и по другим вопросам является А.А.Ширяев 8-912-220-40-30.

8.7. Аварийные заявки по телефону **04 (круглосуточно)**.

8.8. Подписывая настоящий договор, ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ согласились, что с момента подписания настоящего договора все ранее действующие договоры на поставку газа между сторонами настоящего Договора утрачивают силу.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОСТАВЩИК:

ПАО «Екатеринбурггаз»  
620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37  
Р/с 40702810500010000603  
К/с 30101810500000000904  
ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург  
БИК 046577904  
ИНН 6608005130 КПП 668501001

### ПОСТАВЩИК



/О.А.Копылова/

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Товарищество собственников недвижимости "Иволга"  
620036 г.Екатеринбург,ул.Мурanova,18 оф.ТСН 5 под.  
Р/с 40703810516540002171  
К/с 3010181050000000674  
Уральский Банк ОАО "Сбербанк России"  
БИК 046577674  
ИНН 6658473896 КПП 665801001



/А.А.Ширяев/

**1. Сведения о газопотребляющих установках Покупателя:**

Таблица № 1

Наименование точки подключения объекта газопотребления к газораспределительной сети, адрес.	Порядковый номер точки подключения	Наименование объекта газопотребления	Перечень (наименование) газопотребляющих установок	Количество газопотребляющих установок, шт.	Проектная мощность одной газопотребляющей установки (м <sup>3</sup> /час)	Режим работы газопотребляющей установки (равномерный/ сезонный/периодический)
Котельная(г.Екатеринбург, улМуранова,18)	1.	Котельная крышиная	1.котел «RTQ-1308»	2	127,35	Равномерный

**2. Сведения в границах газовых сетей:**  
Таблица № 2

Граница газовых сетей Поставщика и Покупателя

Место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью

**Поставщик:**  
О.А. Копылова/  




/А.А.Ширяев/



