

Общим собранием ТСН "ИВОЛГА", протокол № 1 от 01.09.2015

Председатель правления А.А. Ширяев

Смета доходов и расходов на 2015 год



№ п/п	Наименование расходов	Год	Месяц	Стоимость с 1 кв.м.
<i>Натуральные показатели</i>				
1.	S общ.кв.м	18285,9		
2.	Количество квартир	379		
3.	Количество лифтов	8		
<i>Доходы</i>				
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	5 232 995,29 Р	436 082,94 Р	24,39 Р
<i>Расходы</i>				
<i>Содержание жилья</i>				
1.	Расходы на управление			
1.1.	Фонд оплаты труда АУП	1 020 186,00 Р	85 015,50 Р	4,65 Р
1.2.	Налоги с ФОТ	501 070,41 Р	41 755,87 Р	2,28 Р
1.3.	Услуги банка по РКО	30 000,00 Р	2 500,00 Р	0,14 Р
1.4.	Услуги банка по приему платежей	144 000,00 Р	12 000,00 Р	0,66 Р
1.5.	Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д)	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р
1.6.	Паспортное обслуживание	42 253,44 Р	3 521,12 Р	0,19 Р
1.7.	Юридическое обслуживание ТСН	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р
1.8.	Обслуживание сайта	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р
1.9.	Страхование ответственности ТСН	15 000,00 Р	1 250,00 Р	0,07 Р
Итого по ст. 1		2 076 509,85 Р	173 042,49 Р	9,46 Р
2.	Начисление платежей			
2.1.	Начисление платежей (квартплата)	130 368,00 Р	10 864,00 Р	0,59 Р
Итого по ст. 2		130 368,00 Р	10 864,00 Р	0,59 Р
3.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту			
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	240 000,00 Р	20 000,00 Р	1,09 Р
3.2.	Текущий ремонт	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р
Итого по ст. 3		420 000,00 Р	35 000,00 Р	1,91 Р
4.	Содержание и эксплуатация котельной			
4.1.	Управление и эксплуатация газовой котельной	162 000,00 Р	13 500,00 Р	0,74 Р
4.2.	Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие	80 409,00 Р	6 700,75 Р	0,37 Р
4.4.	Страхование газоопасного объекта	17 000,00 Р	1 416,67 Р	0,08 Р
4.5.	Техническое обслуживание измерительного комплекса	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р
Итого по ст. 4		283 409,00 Р	23 617,42 Р	1,29 Р
5.	Расходы по уборке МОП и придомовой территории			
5.1.	Дворник и Уборщица (клининговая компания)	672 000,00 Р	56 000,00 Р	3,06 Р
5.3.	Очистка кровли дома от снега	5 000,00 Р	416,67 Р	0,02 Р
Итого по ст. 5		677 000,00 Р	56 416,67 Р	3,09 Р
6.	Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО			
6.1.	Вывоз ТБО, КГМ	336 000,00 Р	28 000,00 Р	1,53 Р
6.3.	Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега)	75 000,00 Р	6 250,00 Р	0,34 Р
6.4.	Дератизация подвала	6 266,04 Р	522,17 Р	0,03 Р

6.5.	Утилизация люминисц.ламп			
Итого по ст. 6		417 266,04 Р	34 772,17 Р	1,90 Р
7.	Расходы по содержанию лифтов			
7.1.	Страхование лифтов	3 000,00 Р	250,00 Р	0,01 Р
7.2.	Обслуживание лифтов	511 742,40 Р	42 645,20 Р	2,33 Р
Итого по ст. 7		514 742,40 Р	42 895,20 Р	2,35 Р
8.	Дополнительные услуги			
8.1	Домофон	113 700,00 Р	9 475,00 Р	0,52 Р
8.2	Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р
Итого по ст. 8		113 700,00 Р	9 475,00 Р	1,07 Р
9.	Резервный фонд	600 000,00 Р	50 000,00 Р	2,73 Р
Итого по ст. 9		600 000,00 Р	50 000,00 Р	2,73 Р

Председатель правления ТСН "ИВОЛГА"  А.А. Ширяев