

**Смета доходов и расходов на 2018 год
С 01.01.2018 по 31.12.2018**

№ п/п	Наименование расходов	Год	Месяц	Стоимость с 1 кв.м.	Примечание
Натуральные показатели					
1.	5 общ.кв.м	18285,9			
2.	Количество квартир	379			
3.	Количество лифтов	8			
Доходы					
1.	Плата засодержание и текущий ремонт Общего имущества в доме	5 351 688,24 Р	445 974,02 Р	24,39 Р	Тариф на содержание жилья
Расходы					
Содержание жилья					
1.	Расходы на управление				
1.1.	Фонд оплаты труда АУП	1 140 000,00 Р	95 000,00 Р	5,20 Р	
1.2.	Налоги с ФОТ	250 000,00 Р	20 833,33 Р	1,14 Р	
1.3.	Услуги банка по РКО	60 000,00 Р	5 000,00 Р	0,27 Р	Сбербанк
1.4.	Услуги банка по приему платежей	168 000,00 Р	14 000,00 Р	0,77 Р	1,2 % от суммы
1.5.	Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д)	180 000,00 Р	15 000,00 Р	0,82 Р	
1.6.	Паспортное обслуживание	49 647,84 Р	4 137,32 Р	0,23 Р	
1.7.	Юридическое обслуживание ТСН	120 000,00 Р	10 000,00 Р	0,55 Р	резерв
1.8.	Страхование ответственности ТСН	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	ВТБ-Страхование
1.9.	Электронно-цифровая подпись	9 000,00 Р	750,00 Р	0,04 Р	
Итого по ст. 1		1 996 647,84 Р	166 387,32 Р	9,10 Р	
2.	Начисление платежей				
2.1.	Начисление платежей, личный кабинет, ГИС ЖКХ	182 198,40 Р	15 183,20 Р	0,83 Р	Вебкомсервис
Итого по ст. 2		182 198,40 Р	15 183,20 Р	0,83 Р	
3.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту				
3.1.	Диспетчерское обслуживание (сантехник, электрик)	273 600,00 Р	22 800,00 Р	1,25 Р	
3.2.	Обслуживание насосной станции	24 000,00 Р	2 000,00 Р	0,11 Р	
3.3.	Текущий ремонт	216 000,00 Р	18 000,00 Р	0,98 Р	
Итого по ст. 3		513 600,00 Р	42 800,00 Р	2,34 Р	
4.	Содержание и эксплуатация котельной				
4.1.	Управление и эксплуатация газовой котельной	162 000,00 Р	13 500,00 Р	0,74 Р	УралГазналадка
4.2.	Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие	102 000,00 Р	8 500,00 Р	0,46 Р	ЕкатеринбургГаз
4.4.	Страхование газоопасного объекта	16 750,00 Р	1 395,83 Р	0,08 Р	ВТБ-Страхование
4.5.	Техническое обслуживание измерительного комплекса	23 556,00 Р	1 963,00 Р	0,11 Р	ЕкатеринбургГаз
Итого по ст. 4		304 306,00 Р	25 358,83 Р	1,39 Р	
5.	Расходы по уборке МОП и придомовой территории				
5.1.	Дворник и Уборщица (клининговая компания)	719 040,00 Р	59 920,00 Р	3,28 Р	ЭкоЛайн
Итого по ст. 5		719 040,00 Р	59 920,00 Р	3,28 Р	
6.	Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО				
6.1.	Вывоз ТБО, КГМ	352 800,00 Р	29 400,00 Р	1,61 Р	ООО "Альфа-Транс" ТБО+КГМ
6.3.	Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега)	75 000,00 Р	6 250,00 Р	0,34 Р	По 25000 за каждую уборку, заложено 3
6.4.	Дератизация, дезинсекция, обработка от клещей.	10 000,00 Р	833,33 Р	0,05 Р	
6.5.	Лабораторные исследования воды	30 000,00 Р	2 500,00 Р	0,14 Р	Заложено 4 (1 раз в квартал)
Итого по ст. 6		467 800,00 Р	38 983,33 Р	2,13 Р	
7.	Расходы по содержанию лифтов				
7.1.	Страхование лифтов	3 000,00 Р	250,00 Р	0,01 Р	ВТБ-Страхование
7.2.	Обслуживание лифтов	410 400,00 Р	34 200,00 Р	1,87 Р	УралСпецСервис
7.3.	Освидетельствование лифтов	20 000,00 Р	1 666,67 Р	0,09 Р	ИКЦ Ураллифт
Итого по ст. 7		433 400,00 Р	36 116,67 Р	1,98 Р	
8.	Дополнительные услуги				
8.1.	Домофон	113 700,00 Р	9 475,00 Р	0,52 Р	ООО "СмуПлюс"
8.2.	Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов	119 040,00 Р	9 920,00 Р	0,54 Р	ООО "СмуПлюс"
8.3.	Организация массовых мероприятий	80 000,00 Р	6 666,67 Р	0,36 Р	
8.4.	Аренда грязезащитных ковриков	61 956,00 Р	5 163,00 Р	0,28 Р	
Итого по ст. 8		374 696,00 Р	31 224,67 Р	1,71 Р	
9.	Резервный фонд	360 000,00 Р	30 000,00 Р	1,64 Р	
Итого по ст. 9		360 000,00 Р	30 000,00 Р	1,64 Р	
10.	Услуги ЧОП (Охрана общего имущества)	960 000,00 Р	80 000,00 Р	211,08 Р	

11.	Капитальный ремонт	1 974 877,20 ₽	164 573,10 ₽	9,00 ₽	Фонд капитального ремонта собирается на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк
12.	Прочие доходы				
12.1.	Акадо-Урал	24 000,00 ₽	2 000,00 ₽		
12.2.	Конвекс	24 000,00 ₽	2 000,00 ₽		
12.3.	К-Телеком	24 000,00 ₽	2 000,00 ₽		
12.4.	Реклама в лифтах	33 600,00 ₽	2 800,00 ₽		
Итого по ст. 12		105 600,00 ₽	8 800,00 ₽		