

**Смета доходов и расходов на 2018 год
С 01.01.2018 по 31.12.2018**

| № п/п | Наименование расходов | Год | Месяц | Стоимость с 1 кв.м. | Примечание |
|-------------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Натуральные показатели | | | | | |
| 1. | 5 общ.кв.м | 18285,9 | | | |
| 2. | Количество квартир | 379 | | | |
| 3. | Количество лифтов | 8 | | | |
| Доходы | | | | | |
| 1. | Плата засодержание и текущий ремонт Общего имущества в доме | 5 351 688,24 Р | 445 974,02 Р | 24,39 Р | Тариф на содержание жилья |
| Расходы | | | | | |
| Содержание жилья | | | | | |
| 1. | Расходы на управление | | | | |
| 1.1. | Фонд оплаты труда АУП | 1 140 000,00 Р | 95 000,00 Р | 5,20 Р | |
| 1.2. | Налоги с ФОТ | 250 000,00 Р | 20 833,33 Р | 1,14 Р | |
| 1.3. | Услуги банка по РКО | 60 000,00 Р | 5 000,00 Р | 0,27 Р | Сбербанк |
| 1.4. | Услуги банка по приему платежей | 168 000,00 Р | 14 000,00 Р | 0,77 Р | 1,2 % от суммы |
| 1.5. | Расходы на офис (бумага, расходные материалы и т.д) | 180 000,00 Р | 15 000,00 Р | 0,82 Р | |
| 1.6. | Паспортное обслуживание | 49 647,84 Р | 4 137,32 Р | 0,23 Р | |
| 1.7. | Юридическое обслуживание ТСН | 120 000,00 Р | 10 000,00 Р | 0,55 Р | резерв |
| 1.8. | Страхование ответственности ТСН | 20 000,00 Р | 1 666,67 Р | 0,09 Р | ВТБ-Страхование |
| 1.9. | Электронно-цифровая подпись | 9 000,00 Р | 750,00 Р | 0,04 Р | |
| Итого по ст. 1 | | 1 996 647,84 Р | 166 387,32 Р | 9,10 Р | |
| 2. | Начисление платежей | | | | |
| 2.1. | Начисление платежей, личный кабинет, ГИС ЖКХ | 182 198,40 Р | 15 183,20 Р | 0,83 Р | Вебкомсервис |
| Итого по ст. 2 | | 182 198,40 Р | 15 183,20 Р | 0,83 Р | |
| 3. | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту | | | | |
| 3.1. | Диспетчерское обслуживание (сантехник, электрик) | 273 600,00 Р | 22 800,00 Р | 1,25 Р | |
| 3.2. | Обслуживание насосной станции | 24 000,00 Р | 2 000,00 Р | 0,11 Р | |
| 3.3. | Текущий ремонт | 216 000,00 Р | 18 000,00 Р | 0,98 Р | |
| Итого по ст. 3 | | 513 600,00 Р | 42 800,00 Р | 2,34 Р | |
| 4. | Содержание и эксплуатация котельной | | | | |
| 4.1. | Управление и эксплуатация газовой котельной | 162 000,00 Р | 13 500,00 Р | 0,74 Р | УралГазналадка |
| 4.2. | Обслуживание ШРП, аварийное газовое прикрытие | 102 000,00 Р | 8 500,00 Р | 0,46 Р | ЕкатеринбургГаз |
| 4.4. | Страхование газоопасного объекта | 16 750,00 Р | 1 395,83 Р | 0,08 Р | ВТБ-Страхование |
| 4.5. | Техническое обслуживание измерительного комплекса | 23 556,00 Р | 1 963,00 Р | 0,11 Р | ЕкатеринбургГаз |
| Итого по ст. 4 | | 304 306,00 Р | 25 358,83 Р | 1,39 Р | |
| 5. | Расходы по уборке МОП и придомовой территории | | | | |
| 5.1. | Дворник и Уборщица (клининговая компания) | 719 040,00 Р | 59 920,00 Р | 3,28 Р | ЭкоЛайн |
| Итого по ст. 5 | | 719 040,00 Р | 59 920,00 Р | 3,28 Р | |
| 6. | Расходы по соблюдению санитарных норм и вывозу ТБО | | | | |
| 6.1. | Вывоз ТБО, КГМ | 352 800,00 Р | 29 400,00 Р | 1,61 Р | ООО "Альфа-Транс" ТБО+КГМ |
| 6.3. | Уборка дворовой территории механизмами (вывоз снега) | 75 000,00 Р | 6 250,00 Р | 0,34 Р | По 25000 за каждую уборку, заложено 3 |
| 6.4. | Дератизация, дезинсекция, обработка от клещей. | 10 000,00 Р | 833,33 Р | 0,05 Р | |
| 6.5. | Лабораторные исследования воды | 30 000,00 Р | 2 500,00 Р | 0,14 Р | Заложено 4 (1 раз в квартал) |
| Итого по ст. 6 | | 467 800,00 Р | 38 983,33 Р | 2,13 Р | |
| 7. | Расходы по содержанию лифтов | | | | |
| 7.1. | Страхование лифтов | 3 000,00 Р | 250,00 Р | 0,01 Р | ВТБ-Страхование |
| 7.2. | Обслуживание лифтов | 410 400,00 Р | 34 200,00 Р | 1,87 Р | УралСпецСервис |
| 7.3. | Освидетельствование лифтов | 20 000,00 Р | 1 666,67 Р | 0,09 Р | ИКЦ Ураллифт |
| Итого по ст. 7 | | 433 400,00 Р | 36 116,67 Р | 1,98 Р | |
| 8. | Дополнительные услуги | | | | |
| 8.1. | Домофон | 113 700,00 Р | 9 475,00 Р | 0,52 Р | ООО "СмуПлюс" |
| 8.2. | Видеонаблюдение в лифтах, консьержных и входах подъездов | 119 040,00 Р | 9 920,00 Р | 0,54 Р | ООО "СмуПлюс" |
| 8.3. | Организация массовых мероприятий | 80 000,00 Р | 6 666,67 Р | 0,36 Р | |
| 8.4. | Аренда грязезащитных ковриков | 61 956,00 Р | 5 163,00 Р | 0,28 Р | |
| Итого по ст. 8 | | 374 696,00 Р | 31 224,67 Р | 1,71 Р | |
| 9. | Резервный фонд | 360 000,00 Р | 30 000,00 Р | 1,64 Р | |
| Итого по ст. 9 | | 360 000,00 Р | 30 000,00 Р | 1,64 Р | |
| 10. | Услуги ЧОП (Охрана общего имущества) | 960 000,00 Р | 80 000,00 Р | 211,08 Р | |

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|
| 11. | Капитальный ремонт | 1 974 877,20 ₽ | 164 573,10 ₽ | 9,00 ₽ | Фонд капитального ремонта собирается на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк |
| 12. | Прочие доходы | | | | |
| 12.1. | Акадо-Урал | 24 000,00 ₽ | 2 000,00 ₽ | | |
| 12.2. | Конвекс | 24 000,00 ₽ | 2 000,00 ₽ | | |
| 12.3. | К-Телеком | 24 000,00 ₽ | 2 000,00 ₽ | | |
| 12.4. | Реклама в лифтах | 33 600,00 ₽ | 2 800,00 ₽ | | |
| Итого по ст. 12 | | 105 600,00 ₽ | 8 800,00 ₽ | | |