

**Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, дом 18 в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится по инициативе осуществляющего управление многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости «ИВОЛГА».

Ф.И.О. собственника (представителя): \_\_\_\_\_

Свидетельство о собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ Квартиры (помещения): \_\_\_\_\_ Площадь квартиры (помещения): \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Ответы проставляются в полях **ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ** в одном поле **личной подписью**.

№	Содержание вопроса	За (Подпись)	Против (Подпись)	Воздержался (Подпись)
1.	Избрать Председателем собрания Ширяева А.А. кв. 266 Избрать Секретарём собрания Заболотникову К.Ю. кв. 76 Избрать членом счётной комиссии: Лапина И.Г. кв. 252 Избрать членом счётной комиссии: Аптиева А.Ф. кв. 256			
2.	Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офис ТСН «ИВОЛГА».			
3.	<b>Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.</b>	<b>За (Подпись)</b>	<b>Против (Подпись)</b>	<b>Воздержался (Подпись)</b>
3.1	Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.			
3.2	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк			
3.3	Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: указывать взнос на капитальный ремонт в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги (квитанция) Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: представление платежных документов производить без дополнительной оплаты			
3.4	Уполномочить ТСН «ИВОЛГА», ОГРН 1156658049879, 620036, г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, 18 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.			
4.	Утвердить отчет правления ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.tsnivolga.ru">www.tsnivolga.ru</a> или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»			
5.	Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «ИВОЛГА» за 2015-2016 год. С отчетом можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.tsnivolga.ru">www.tsnivolga.ru</a> или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»			

6.	<b>Избрание членов правления ТСН «ИВОЛГА» (по данному вопросу будут учитываться только решения членов ТСН «ИВОЛГА»)</b>	<b>За (Подпись)</b>	<b>Против (Подпись)</b>	<b>Воздержался (Подпись)</b>
6.1	Избрать в состав правления Ширяева А.А. кв. 266			
6.2	Избрать в состав правления Хафизова Р.Р. кв. 17			
6.3	Избрать в состав правления Ручко А.В. кв. 81			
6.4	Избрать в состав правления Окладникову Т.С. кв. 122			
6.5	Избрать в состав правления Числову Н.В. кв. 178			
6.6	Избрать в состав правления Игнатович Ю.Г. кв. 251			
6.7	Избрать в состав правления Рогозина М.Ю. кв. 295			
6.8	Избрать в состав правления Попкова А.И. кв. 345			
6.9	Избрать в состав правления Феоктистову А.В. кв. 353			
7.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ИВОЛГА» на 2016-2017 год. Со сметой можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.tsnivolga.ru">www.tsnivolga.ru</a> , или получить его в офисе ТСН «ИВОЛГА»			
8.	В 2017 году за счет резервного фонда выполнить работы на спортивной площадке: - заменить поверхность спортивной площадки на резиновое покрытие; - огородить площадку сеткой; - закупить и смонтировать сетку для волейбола. Стоимость и подрядчика утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств.			
9.	В 2017 году за счет резервного фонда дооснастить детскую площадку новыми малыми архитектурными формами. Стоимость и подрядчика утвердить Правлением ТСН «ИВОЛГА», работы произвести по мере поступления денежных средств.			
10.	<b>Взыскание выполнения гарантийных обязательств от застройщиков в судебном порядке</b>	<b>За (Подпись)</b>	<b>Против (Подпись)</b>	<b>Воздержался (Подпись)</b>
10.1.	Заключить договор с Экспертной организацией на выявление всех недостатков, нарушений в строительстве здания.			
10.2.	Составить смету на устранение выявленных недостатков, нарушений в строительстве.			
10.3.	Обратиться с Претензией к Застройщику с требованием в течении 10 дней приступить к устранению выявленных недостатков и нарушений в строительстве.			
10.4.	В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков, приступить к устранению данных недостатков своими силами, за свой счет, по мере поступления денежных средств без дополнительных сборов с собственников жилья.			
10.5.	В случае, если Застройщик в течении 10 дней после вручения требования не приступит к устранению выявленных недостатков- обратиться с иском в суд, о взыскании стоимости устранения всех выявленных недостатков, нарушений в строительстве с Застройщика.			
11.	Принять правила проживания в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д.18. С правилами можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.tsnivolga.ru">www.tsnivolga.ru</a> или в офисе ТСН «ИВОЛГА»			
12.	Разрешить размещение на кровле 6 подъезда базовой станции сотового оператора Билайн.			

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ Тел: \_\_\_\_\_