

ПРОТОКОЛ №6
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 18, по улице Анатолия Муранова в форме заочного голосования

«23» июня 2015 года

г. Екатеринбург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «24» мая 2015 г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «5» июня 2015 г. по «15» июня 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № 178 в многоквартирном доме № 18, по улице Анатолия Муранова: Числова Наталия Владимировна

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. *Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Анатолия Муранова.*
2. *О создании Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).*
3. *Утверждение Устава ТСН.*
4. *Избрание членов правления ТСН.*
5. *Утверждение уполномоченного лица для осуществления юридических и регистрационных действий при создании ТСН.*
6. *Избрание ревизионной комиссии ТСН.*
7. *Организационные вопросы:*
 - а) *о наименовании ТСН;*
 - б) *об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСН;*
 - в) *о проведении следующего общего собрания собственников жилья по организации управления общим имуществом.*
8. *Утверждение места хранения протокола общего собрания.*

«23» июня 2015 года в 16:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 18, кв. 155 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18, по улице Анатолия Муранова в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещения составляет 18285,9 м2

В заочном голосовании собственников
помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **246 (52,395% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **1 (10,134% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)**

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **7,733 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

доля собственников - юридических лиц – **0,000 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **62,529 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу **№ 1** повестки дня *«Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Анатолия Муранова.»* с решением:

1.1 *«Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»*

«ЗА» **92,276 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,984 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,740 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

1.2 *«Избрать секретарем общего собрания: собственника помещения № 168, Юсупову Альбину Рашитовну»*

«ЗА» **95,760 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,658 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,583 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

1.3 *«Избрать членом счетной комиссии: собственника помещения № 251, Игнатович Юлию Галимяновну»*

«ЗА» **95,403 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,658 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,940 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

1.4 *«Избрать членом счетной комиссии: собственника помещения № 81, Ручко Алену Владимировну»*

«ЗА» **95,077 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **0,984 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **3,940 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу **№ 2** повестки дня *«О создании Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН)»* с решением:

«Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Иволга» с целью управления домом»

«ЗА» **79,307 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,711 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **17,981 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу **№ 3** повестки дня *«Утверждение Устава ТСН»* с решением:

«Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Иволга» (ТСН «Иволга»)»

«ЗА» **76,398 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,711 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **20,890 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу **№ 4** повестки дня *«Избрание членов правления ТСН»* с решением:

4.1 *«Избрать Председателем правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»*

«ЗА» **77,578 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **20,048 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.2 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 17, Хафизова Руслана Рафаиловича»*

«ЗА» **74,880 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,845 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,275 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.3 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 81, Ручко Алену Владимировну»*

«ЗА» **75,099 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.4 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 122, Окладникову Татьяну Сергеевну»*

«ЗА» **75,099 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.5 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 178, Числову Наталью Владимировну»*

«ЗА» **75,270 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,845 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,885 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.6 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 251, Игнатович Юлию Галимяновну»*

«ЗА» **74,783 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,689 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.7 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 295, Rogozina Михаила Юрьевича»*

«ЗА» **75,099 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.8 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 345, Попкова Андрея Ивановича»*

«ЗА» **74,454 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **3,018 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4.9 *«Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 353, Феоктистову Алену Викентьевну»*

«ЗА» **74,783 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,689 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **22,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня *«Утверждение уполномоченного лица для осуществления юридических и регистрационных действий при создании ТСН»* с решением:

«Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и регистрационных действий при создании ТСН «Иволга»: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»

«ЗА» **78,217 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **19,410 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня *«Избрание ревизионной комиссии ТСН»* с решением:

6.1 *«Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 76, Заболотникову Ксению Юрьевну»*

«ЗА» **76,204 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,423 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

6.2 *«Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 164, Селину Татьяну Сергеевну»*

«ЗА» **76,284 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,700 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,016 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

6.3 *«Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 54, Бирюкову Эльвиру Александровну»*

«ЗА» **76,218 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,408 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 повестки дня *«Организационные вопросы»* с решением:

а) *«Утвердить наименование ТСН «Иволга»*

«ЗА» **79,307 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,374 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,319 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

б) *«Утвердить вступительный взнос собственников помещений на цели создания и регистрации ТСН в размере 6 (шесть) руб./кв.м.»*

«ЗА» **70,398 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **8,075 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **21,527 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

в) *«Провести внеочередное общее собрание не позднее 30 дней после даты регистрации ТСН по вопросам согласования сметы доходов/расходов на 2015 год и другим вопросам, касающимся управления МКД»*

«ЗА» **78,538 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **2,842 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **18,621 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 8 повестки дня *«Утверждение места хранения протокола общего собрания»* с решением:

«Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя общего собрания»

«ЗА» **96,657 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» **1,360 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,983 %** голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

- 1.1 «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»
- 1.2 «Избрать секретарем общего собрания: собственника помещения № 168, Юсупову Альбину Рашитовну»
- 1.3 «Избрать членом счетной комиссии: собственника помещения № 251, Игнатович Юлию Галимяновну»
- 1.4 «Избрать членом счетной комиссии: собственника помещения № 81, Ручко Алену Владимировну»
- 2.1 «Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Иволга» с целью управления домом»
- 3.1 «Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Иволга» (ТСН «Иволга»))»
- 4.1 «Избрать Председателем правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»
- 4.2 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 17, Хафизова Руслана Рафаиловича»
- 4.3 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 81, Ручко Алену Владимировну»
- 4.4 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 122, Окладникову Татьяну Сергеевну»
- 4.5 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 178, Числову Наталию Владимировну»
- 4.6 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 251, Игнатович Юлию Галимяновну»
- 4.7 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 295, Rogozina Михаила Юрьевича»
- 4.8 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 345, Попкова Андрея Ивановича»
- 4.9 «Избрать в состав правления ТСН «Иволга»: собственника помещения № 353, Феоктистову Алену Викентьевну»
- 5.1 «Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и регистрационных действий при создании ТСН «Иволга»: собственника помещения № 155, Ширяева Алексея Александровича»
- 6.1 «Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 76, Заболотникову Ксению Юрьевну»
- 6.2 «Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 164, Селину Татьяну Сергеевну»
- 6.3 «Избрать членом ревизионной комиссии: собственника помещения № 54, Бирюкову Эльвиру Александровну»
- 7 а) «Утвердить наименование ТСН «Иволга»
- 7 б) «Утвердить вступительный взнос собственников помещений на цели создания и регистрации ТСН в размере 6 (шесть) руб./кв.м.»
- 7 в) «Провести внеочередное общее собрание не позднее 30 дней после даты регистрации ТСН по вопросам согласования сметы доходов/расходов на 2015 год и другим вопросам, касающимся управления МКД»
- 8.1 «Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя общего собрания»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Председатель собрания _____ Ширяев А.А.
Секретарь собрания _____ Юсупова А.Р.
Член счетной комиссии _____ Игнатович Ю.Г.
Член счетной комиссии _____ Ручко А.В.
Дата: «23» июня 2015 г.