



Р/с 40702810416480035066
Уральском Банке Сбербанка РФ г. Екатеринбурга
БИК 046577674

ИНН/КПП 6660015639/666001001
ОКПО 44645850, ОКОНХ 95120

Исх. № 466 от 11.11.2015г.

Председателю правления
ТСН «ИВОЛГА»
Ширяеву А.А.

В ответ на письмо вх. №20 от 02.10.2015г., сообщаем следующее:

23.10.2015г. совместно с представителем застройщика и председателем ТСН произведен осмотр общего имущества МКД, выявлено следующее:

1.Замечания по МОП:

4-ый подъезд: - отслоение штукатурного слоя на стене возле эл.щитка на 8 этаже и 1этаже, возле двери консъержной;

- отпала бордюрная плитка пола 1,3,4 этаж и «вспучилась» напольная плитка 5, 6, 9 этаж.

5-ый подъезд: - отслоение штукатурного слоя на стене 3 этаж (возле эл.щитка);

- отпала бордюрная плитка пола 1, 6, 7 этаж и выход на кровлю.

6- ой подъезд: - отслоение штукатурного слоя на стене (возле кв.293);

- отпала бордюрная плитка пола 6, 8, подъем на тех.этаж и «вспучилась» напольная плитка 3, 4, 5, 8 этаж.

7-ой подъезд: - «вспучилась» плитка пола 4 этаж.

8-ой подъезд: - отслоение штукатурного слоя на стене между 1 и 2, 5 и 6 этажом, подъем на тех.этаж;

- отпала бордюрная плитка пола 2, 4, 5, 7 этаж и «вспучилась» напольная плитка 6 этаж.

2.Замечания по благоустройству:

- провалы отмостки вокруг МКД;

- провалы бехатона по фасаду здания.

На основании гарантийных обязательств:

1.Замечания по МОП, устраним до 01.01.2016г.

2.Устранение замечаний по благоустройству, будут произведены в летний период 2016г.

Все остальные замечания адресованы эксплуатации:

Жилой дом был введен в эксплуатацию и передан ООО УК «Майская» в соответствии с проектом, укомплектован оборудованием в рабочем состоянии (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000 – 1963, от 25 декабря 2013г., акт приемки

законченного строительством построенного объекта капитального строительства от 30 октября 2013г., акт на приемку кровли с проливом водосточной системы секции 1.8, 1.7, 1.5 от 12.08.2013г.

Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

На письмо входящий № 31 от 30.10.2015г. сообщаем следующее: Мы готовы предоставить по требованию собственников термостатические элементы (часть уже была предоставлена собственникам квартир). Просим сообщить количество необходимых Вам «термоголовок» по заявлениям собственников.

Зам. директора

Исп. Пономарева Е.В. +7 912-220-30-36



Воронцов И.А.